

**Проект внесения изменений в генеральный план  
муниципального образования  
«Сельское поселение село Пироговка  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Текстовая часть**

2023 г.

**1. Внести изменения в функциональное зонирование территории муниципального образования с учетом данных филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области согласно заданию на проектирование.**

Дополнить раздел 5 «Перечень основных мероприятий по территориальному планированию» пунктом 5.1.3. «Функциональное зонирование территории вне границ населенных пунктов»:

***Зоны специального назначения***

***Зона кладбищ***

Существующее кладбище площадью 22728,50 м<sup>2</sup> расположено к востоку от села Пироговка.

Проектом предусматривается выделение земельного участка расположенного к северо-востоку от существующего кладбища на расстоянии 460 метров для планируемого размещения кладбища. Площадь участка 20000,28 м<sup>2</sup>.

***Зона размещения ТБО***

Зона размещения ТБО, площадью 43 284 м<sup>2</sup>, расположена с восточной стороны села Пироговка.

***Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры***

***Зона инженерной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты электро-, водо- и газоснабжения.

***Зона транспортной инфраструктуры***

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются автомобильные дороги.

***Зоны сельскохозяйственного назначения***

В зоне сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственных угодий.

***Зона лесов***

В зоне лесов расположены участки Левобережного лесничества Астраханской области.

***Зона акватории***

В зоне акваторий расположены реки и прочие водные объекты.

**2. Изменить категорию земель участков сельскохозяйственного назначения :**

- земельного участка (кадастровый номер 30:01:100202:2), площадью 43 284 м<sup>2</sup>, на котором расположен объект специального назначения в границах муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области» - полигон ТБО на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земельного участка, площадью 22228,50 м<sup>2</sup>, на котором расположено существующее кладбище в границах муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земельного участка, площадью 20000,28 м<sup>2</sup>, для размещения кладбища в границах муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**3. Подраздел 2.2.3. «Ограничения в планировочной организации территории села с учетом охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:**

Объекты культурного наследия муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области» представлены в таблице 2.2.

*Табл.2.2*

<i>№</i>	<i>Наименование памятника</i>	<i>Место нахождения</i>	<i>Значение</i>
	<i>Памятники истории</i>		

1	Могила комиссара Заборовского П.В., погибшего в гражданской войне в 1918г. (реестровый номер в ЕГРН 30:01-8.12)	школьный сквер	региональное
2	Памятник В.И. Ленину	центр села	местное
3	Памятник односельчанам, погибшим в ВОВ		

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются временные зоны охраны культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки. Охранные зоны – это выделенные территории, предназначенные для сохранения памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и наиболее целесообразного использования. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности представляют собой территории, в пределах которых устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Необходимый состав зон определяется Проектом зон охраны культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Астраханской области в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного

наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

В с. Пироговка в отношении имеющихся объектов культурного наследия проектом Генерального плана устанавливаются временные зоны охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам историко-культурного наследия, или ухудшающая их состояние и нарушающая целостность и сохранность. Проектом Генерального плана предлагается определение временных охранных зон радиусом 50 м вокруг обозначенных памятников. СНиП 2.07.01-89\* установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее: до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м; до других подземных инженерных сетей - 5 м. Проектирование и проведение каких-либо работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат обязательному согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

**4. Раздел «Особо охраняемые природные территории» изложить в следующей редакции:**

Характеристика особо охраняемых природных территорий

Наименование	Значение	Категория ООПТ	Общая площадь ООПТ, га/площадь на территории МО «Село Пироговка»; га
Природный парк Астраханской области «Волго-Ахтубинское междуречье»	региональное	охрана и восстановление природных ресурсов, а также организация их использования в рекреационных и эколого-просветительских целях	194930,0 /3373,2

В соответствии с положением о природном парке, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 18 июля 2013 года N 257-П «Об образовании природного парка Астраханской области "Волго-Ахтубинское междуречье» в границах природного парка, в том числе его функциональных зон действует режим особой охраны.

На всей территории природного парка запрещаются:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не предусмотренных документами территориального планирования, кроме объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на дирекцию либо связанных с обеспечением функционирования населенных пунктов, расположенных в границах природного парка;
- строительство новых и расширение действующих объектов туристической (рекреационной) деятельности без учета установленных нормативов предельно допустимой нагрузки на экологическую систему природного парка;
- разработка месторождений полезных ископаемых, а также проведение изыскательских и иных работ, связанных с пользованием недрами, за исключением геологического изучения, разведки и добычи песка из русел водных объектов на территории рекреационной зоны природного парка;
- разработка общераспространенных полезных ископаемых, за исключением разработки общераспространенных полезных ископаемых, необходимой дирекции для выполнения основных задач или осуществляемой в рамках реализации лесного плана Астраханской области, лесохозяйственных регламентов Левобережного и Правобережного лесничеств;
- деятельность, приводящая к захламлению, загрязнению, деградации земель, гибели растительного покрова и вызывающая эрозию почвы;
- применение токсичных химических веществ и препаратов, не подвергающихся распаду, воздействующих на организм человека;
- выбросы вредных веществ в атмосферный воздух с превышением установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;
- сброс неочищенных и необезвреженных сточных и дренажных вод;
- ввоз отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных, для складирования, захоронения и ликвидации, а

также для промышленного использования, приводящего к образованию других опасных отходов;

- сбор, добыча (вылов) редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных, водных биологических ресурсов (далее - биоресурсы) и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Астраханской области;
- интродукция чужеродных видов флоры и фауны;
- деятельность, влекущая за собой ухудшение гидрологического режима крупных водотоков (каналов, рек, крупных протоков);
- промышленное рыболовство, за исключением добычи (вылова) водных биоресурсов в пределах квот добычи (вылова) водных биоресурсов, а также объемов добычи (вылова) водных биоресурсов, общий допустимый улов которых не устанавливается, на рыбопромысловых участках, используемых для осуществления промышленного рыболовства на дату утверждения настоящего Положения;
- добыча (вылов) водных биоресурсов при осуществлении любительского и спортивного рыболовства свыше 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной пойманной рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;
- вывоз рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений в свежем, соленом, вяленом, копченом виде с территории природного парка более 5 кг на одного человека в сутки, за исключением случаев, когда вес одной вывозимой рыбы, водного беспозвоночного, водного млекопитающего, водорослей, других водных животных и растений превышает 5 кг;
- промысловая охота;
- выпас овец, коз;
- промышленный сбор дикорастущих миксомицетов, грибов, лишайников, растений, их частей и плодов;
- проведение массовых спортивных, зрелищных мероприятий без согласования в порядке, предусмотренном правовым актом службы.

На территории природного парка выделены **3 функциональные зоны**:

1. **Особо охраняемая:**

Режим зоны направлен на сохранение естественного характера сообществ, включающих как типичные, так и уникальные комплексы и объекты, отличающиеся высокой степенью уязвимости.

На территории зоны запрещается нахождение, проезд и проход лиц, выпас и прогон скота, проезд транспортных средств (за исключением пребывания работников дирекции и лиц, обеспечивающих охрану территории природного парка).

На территории зоны допускаются:

- мелиорация нерестилищ;
- государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды), изучение природных экосистем и их компонентов;
- мероприятия по охране редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Астраханской области, Красную книгу Российской Федерации, а также среды их произрастания и обитания;
- деятельность, связанная с добычей, описанием и изучением растительного и животного мира, природных комплексов и ландшафтов в научных, эколого-просветительских целях.

## **2. *Рекреационная:***

Зона предназначена для организации регулируемого отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов.

На территории зоны запрещается:

- выращивание сельскохозяйственной продукции, сенокошение лицами, не имеющими на праве собственности или ином законном основании земельные участки в границах рекреационной зоны природного парка;
- хранение, использование минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- выпас и прогон скота вне специально предусмотренных для этих целей мест и маршрутов;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций без согласования со службой;
- добывание организмов, не отнесенных к охотничьим ресурсам и водным биоресурсам;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств (за исключением сельскохозяйственной техники), не связанных с функционированием природного парка, проведением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, вне дорог (водных объектов) общего пользования или вне мест стоянки;
- устройство, строительство бивуаков, смотровых, остановочных площадок, прокладка туристических и экологических троп без согласования со службой;
- организация мест отдыха и разведение костров, а также устройство привалов, стоянок и лагерей за пределами предусмотренных для этих целей мест;
- проведение коммерческих туров, организация туризма, спортивных и научных экспедиций без согласования со службой;
- деятельность, связанная с описанием и изучением растительного и животного мира, природных комплексов и ландшафтов в научных, эколого-просветительских целях без согласования со службой.

### 3. *Агрохозяйственная:*

Зона предназначена для экологически безопасных форм использования сельскохозяйственных земель с целью обеспечения местного населения и посетителей природного парка продуктами питания. Агрохозяйственная зона занимает площадь 115.16 тыс. га (59.07% от общей площади природного парка).

На территории зоны запрещается:

- выращивание сельскохозяйственной продукции, сенокошение лицами, не имеющими на праве собственности или не владеющими на ином законном основании земельными участками в границах агрохозяйственной зоны природного парка;
- хранение минеральных удобрений и химических средств защиты растений на необорудованных площадках и сооружениях;
- выпас, а также прогон свиней и лошадей вне отведенных для этих целей мест и маршрутов;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств (за исключением сельскохозяйственной техники, а также транспортных средств местного населения), не связанных с функционированием природного парка, проведением мероприятий по охране, защите,

воспроизводству лесов, вне дорог (водных объектов) общего пользования или вне мест стоянки;

- устройство, строительство бивуаков, смотровых, остановочных площадок, прокладка туристических и экологических троп без согласования со службой;

- организация мест отдыха и разведение костров, а также устройство привалов, стоянок и лагерей за пределами предусмотренных для этих целей мест;

- проведение коммерческих туров, организация туризма, спортивных и научных экспедиций без согласования со службой.

**5. Изложить содержание пункта «Основные технико-экономические показатели» Тома I , часть 1 «Положение о территориальном планировании» генерального плана муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в следующей редакции:**

#### **Основные технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. Территории</b>				
<b>1.</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>17140,21</b>	<b>17140,21</b>
1.1.	Общая площадь земель села Пироговка в установленных границах	га	114,86	114,86
1.2.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	15928,53	15919,98
1.3.	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	га	61,58	70,13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения			
1.4.	Площадь земель лесного фонда	га	565,82	565,82
1.5.	Площадь земель водного фонда	га	584,28	584,28
1.6.	Площадь земель особо охраняемых территорий	га	3373,2	3373,2

**Предложения, содержащиеся в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области», не предполагают изменения существующих границ населенного пункта, земель лесного и водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Астраханской области, территорий объектов культурного наследия и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.**