



**Совет муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район
Астраханской области»**

РЕШЕНИЕ

07.12.2023г.

№ 393

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявления Новоселова Н.А. от 15.08.2023г. № 2889, заявления Карпенко С.А. от 23.08.2023г. № 2994, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области от 20.10.2023г. № 14-Арх., Устава муниципального образования «Ахтубинский район», Совет муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области.

1.1 В части изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 30:01:050102:337 по адресу Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, д. 59; 30:01:050103:909 по адресу Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, д. 14 с зоны ОЗ (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) на зону Ж1 (Зона смешанной жилой застройки).

1.2 Изложить в новой редакции:

- абзац 4 Статьи 37 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и

нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон» Части II «Территориальные зоны и Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки «В границах водоохраных зон запрещается»:

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены.

- абзац 5 Статьи 37 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон» Части II «Территориальные зоны и Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки:

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ахтубинская правда», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район», на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на официальном сайте Совета муниципального образования «Ахтубинский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

В.И. Архипов

Глава муниципального образования

В.В. Михед