



**Совет муниципального образования
«Ахтубинский муниципальный район
Астраханской области»**

РЕШЕНИЕ

26.10.2023

№ 384

Об утверждении внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Успенский сельсовет»
Ахтубинского района Астраханской
области

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявления И.о. председателя Совета муниципального образования «Ахтубинский район» от 04.8.2023 № 136, протеста Астраханской межрайонной природоохранной прокуратуры Волжской межрегиональной природоохранной прокуратуры Прокуратуры Российской Федерации от 30.07.2023 № 02-02-2023/А № 067410, заявление главы муниципального образования «Успенский сельсовет» О.В. Мершиёвой в части добавления в виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ИТ (зона инженерной и транспортной инфраструктур) «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» от 11.09.2023 № 3222, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Успенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области от 05.10.2023г. № 10-Арх., Устава муниципального образования «Ахтубинский район»,

Совет муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Успенский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области:

1.1 - п. 2 ч. 2 Статьи 45 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос» Раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- п. 3 Статьи 45 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос Раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

1.2 Дополнить статью 32. «Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)» Раздела III «Градостроительные регламенты»:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования недвижимости		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ахтубинская правда», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский район», на официальном сайте муниципального образования «Успенский сельсовет», на официальном сайте Совета муниципального образования «Ахтубинский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

В.И. Архипов

Глава муниципального образования

В.В. Михед