



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 35 -2017

Заказчик:
Администрация Ахтубинского района
Астраханской области

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Том I.**

Директор ООО «НПО«ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2017

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ¹

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
<u>Материалы СТП в текстовой форме</u>			
1	<u>Положение о территориальном планировании Том 1</u>	н/с	Сшив формата А4
<u>Графические материалы СТП</u>			
2	Карта планируемого размещения местных объектов транспортной инфраструктуры и автомобильных дорог	н/с	М 1:200 000
3	Карта планируемого размещения местных объектов здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, социального и культурно-бытового назначения		М 1:200 000
4	Карта планируемого размещения местных объектов в области инженерной инфраструктуры (в том числе водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение)		М 1:200 000
5	Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения.		М 1:100 000
<u>Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме:</u>			
6	Пояснительная записка Том 2	н/с	Сшив формата А4
<u>Материалы по обоснованию СТП в графической форме:</u>			
7	Карта границ муниципальных образований и населенных пунктов входящих в состав Ахтубинского района	н/с	М 1:200 000
8	Карта зон с особыми условиями использования территории Ахтубинского района	н/с	М 1:200 000
9	Карта территорий объектов культурного наследия	н/с	М 1:200 000
10	Карта территорий Ахтубинского района подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:200 000
11	Карта инженерной инфраструктуры Ахтубинского района	н/с	М 1:200 000
12	Карта транспортной инфраструктуры Ахтубинского района	н/с	М 1:200 000
13	Сводная карта планируемого размещения объектов местного значения Ахтубинского района и планируемых объектов федерального и регионального значения.	н/с	М 1:200 000

¹ Содержание проекта СПТ Ахтубинского района подготовлено в соответствии с ТЗ и согласовано Письмом Администрации Ахтубинского района»

Оглавление

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	2
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	5
1.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	6
1.2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	7
1.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.	12
1.4. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ	14
1.5. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	14
1.7. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	17
1.8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ.....	18

**Авторский коллектив
проекта изменений СТП Ахтубинского района**

_____ Трухачев Сергей Юрьевич, директор ООО
«НПО «ЮРГЦ», кандидат архитектуры,
советник Российской академии
архитектуры и строительных наук, член
союза архитекторов России

_____ Прохоров Андрей Юрьевич, главный
архитектор проектов, член правления РО
союза архитекторов России

_____ Буняева Екатерина Юрьевна,
руководитель группы

_____ Чеботарев Дмитрий Викторович, ведущий
архитектор, ст. преподаватель Школы
архитектуры, дизайна и искусств Донского
технического университета, член союза
архитекторов России

_____ Хохлачев Руслан Вадимович, ведущий
инженер

_____ Хрипкова Алина Андреевна, старший
экономист

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Ахтубинского района сформирован на основании материалов по обоснованию действующей СТП района, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.8. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади (графической части проекта не отображено, т.к. в принятом масштабе не читается).

Приложение №3. Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов регионального значения

1.1. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	ЛЭП в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ	Реконструкция ВЛ 10 кВ.	ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ протяженностью 3,0 км. Для обеспечения надежного электроснабжения водозабора	Ахтубинский район, МО «город Ахтубинск»	до 2036г.	Охранная зона 10 м., прил. Пост. 160
2		Строительство ВЛ 10 кВ к объекту производства и переработки сельхозпродукции	ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ протяженностью 3,7 км. Для обеспечения	Ахтубинский район, МО «Пологозаймищенский сельсовет»	до 2020г.	Охранная зона 10 м., прил. Пост. 160
3		Строительство ВЛ 10 кВ к объекту производства и переработки сельхозпродукции	ВЛ 10 кВ от ПС 110/10 кВ протяженностью 4,2 км. Для обеспечения	Ахтубинский район, МО «Золотухинский сельсовет»	до 2020г.	Охранная зона 10 м., прил. Пост. 160

1.2. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	ГРП (ГРПБ)	Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Поселок Верхний Баскунчак, р.п. Верхний Баскунчак»	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Поселок Нижний Баскунчак», р.п. Нижний Баскунчак	до 2020г..	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Поселок Нижний Баскунчак», п. Средний Баскунчак	до 2020г..	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.4		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Успенский сельсовет», с. Успенка	до 2020г..	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.5		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Батаевский сельсовет», с. Батаевка	до 2020г..	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.6		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Село Болхуны», с. Болхуны	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.7		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить	Ахтубинский район, МО «Село Ново-Николаевка», с. Ново-Николаевка	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

			проектом.			
1.8		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Золотухинский сельсовет», с. Золотуха	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.9		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Село Пироговка», с. Пироговка	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.10		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Сокрутовский сельсовет», с. Сокрутовкаа	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.11		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Удаченский сельсовет», с. Удачное	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.12		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», п. Джелга	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.13		Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Ахтубинский район, МО «Удаченский сельсовет», п. Верблюжий	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.1	Межпоселковые газопроводы высокого давления	Межпоселковый газопровод ГРС Золотуха-с. Золотуха с отводами на с. Пироговка-	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 36,0 км.	Ахтубинский район, МО «Село Золотуха», МО «Село Пироговка», МО «Сокрутовский сельсовет», МО «Удаченский	до 2019г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных

		с. Сокрутовка, с. Удачное - п. Верблюжий		сельсовет»		сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2.2		Межпоселковый газопровод ГРС Болхуны - с. Болхуны -с. Батаевка - х. Бутырки - с. Успенка с отводом на с. Ново-Николаевка	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 28,1 км.	Ахтубинский район, МО «Село Болхуны», МО «Багаевский сельсовет», МО «Успенский сельсовет», МО «Село Ново-Николаевка»	до 2019г.	
2.3		Межпоселковый газопровод ГРС "Ахтубинск - 2" -п. Джелга -р.п. Верхний Баскунчак - п. Средний Баскунчак -р. п. Нижний Баскунчак	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 62,6 км.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», МО «Успенский сельсовет», МО «Багаевский сельсовет», МО «Поселок Верхний Баскунчак», МО «Поселок Нижний Баскунчак»,	до 2019г.	

1.3. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного (районного) значения в сфере водоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Водоснабжение двух и более поселений района	Строительство водовода с. Джелга-с. Успенка	Групповой водовод длиной 6,2 км.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», МО «Село Болхуны», МО «Багаевский сельсовет», МО «Успенский сельсовет», МО «Село Ново-Николаевка»,	до 2020г..	СанПиН 1110, Устанавливается ЗПСО Размеры разрабатываются в проекте
2		Реконструкция водовода с. Джелга - р.п. Верхний Баскунчак – р.п. Нижний Баскунчак	Групповой водовод длиной 50,0 км.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», МО «Успенский сельсовет», МО «Багаевский сельсовет», МО «Поселок Верхний Баскунчак», МО «Поселок Нижний Баскунчак»,	до 2026г..	СанПиН 1110, Устанавливается ЗПСО
3		Реконструкция водовода с. Джелга – с. Капустин Яр	Групповой водовод длиной 50,0 км.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», МО «Покровский сельсовет», МО «Пологозаймищенский сельсовет», МО «Капустиноярский сельсовет»	до 2026г..	СанПиН 1110, Устанавливается ЗПСО
4		Реконструкция водовода с. Джелга- с. Удачное	Групповой водовод длиной 74,12 км.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», МО «Село Болхуны», МО «Багаевский сельсовет», МО «Успенский	до 2026г..	СанПиН 1110, Устанавливается ЗПСО

				сельсовет», МО «Село Ново-Николаевка», МО Удаченский сельсовет		
5		Реконструкция водовода ВОС ЗАТО «Знаменск» – с. Капустин Яр	Водовод длиной 0,6 км.	Ахтубинский район, МО «Капустиноярский сельсовет», территория ЗАТО «Знаменск»	до 2026г..	СанПиН 1110, Устанавливается ЗПСО
6		Реконструкция водозабора	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», р.Калмынка,	до 2036	СанПиН 1110, Устанавливаются ЗСО. Размеры разрабатываются в проекте
7		Реконструкция водопроводных очистных сооружений и насосной станции	Будут определены на дальнейших стадиях проектирования	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», п. Джелга,	до 2036	СанПиН 1110, Устанавливаются ЗСО

1.4. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере организации автомобильных дорог вне населенных пунктов и транспортного обслуживания населения².

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Строительство автодороги подъезд к с. Дмитриевка от региональной автодороги Волгоград - Астрахань	Автодорога V технической категории длиной 3,2 км,	Ахтубинский район, МО «Покровский сельсовет»	до 2036г.	Устанавливается придорожная полоса
2		Строительство автодороги с. Садовое – х. Лопин	Автодорога V технической категории длиной 6,3 км,	Ахтубинский район, МО «Село Садовое», МО «Капустиноярский сельсовет»	до 2036г.	Устанавливается придорожная полоса
3		Строительство автодороги с. Садовое – х. Сокорь	Автодорога V технической категории длиной 12,7 км,	Ахтубинский район, МО «Село Садовое», МО «Капустиноярский сельсовет»	до 2036г.	Устанавливается придорожная полоса
4		Строительство автодороги к объекту производства и переработки сельхозпродукции	Автодорога IV технической категории длиной 0,6 км,	Ахтубинский район, МО «Пологозаймищенский сельсовет»	до 2020г.	Устанавливается придорожная полоса
5		Строительство автодороги к объекту производства и переработки сельхозпродукции	Автодорога IV технической категории длиной 0,7 км,	Ахтубинский район, МО «Золотухинский сельсовет»	до 2020г.	Устанавливается придорожная полоса
6		Реконструкция автодороги	Автодорога V технической	Ахтубинский район, МО	до 2036г.	Устанавливается

² Перечисленные в п. 1.3 – 1.13 автомобильные дороги предусмотрены согласованными и утвержденными документами территориального планирования СП Ахтубинского района.

		с. Сокрутовка – ст. Богдо – п. Зеленый Сад	категории длиной 26 км,	«Сокрутовский сельсовет»», МО «Болхуны»		придорожная полоса
7		Реконструкция автодороги с. Удачное чабанские точки	Автодорога V технической категории длиной 21,9 км,	Ахтубинский район, МО «Удаченский сельсовет»	до 2036г.	Устанавливается придорожная полоса

1.5. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере образования

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Дошкольные общеобразовательные организации	Строительство детского сада	Мощность 140 мест, применить типовые проектные решения	г. Ахтубинск, заречная часть города, ул. К. Маркса	до 2019г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2		Строительство детского сада	Мощность 140 мест, применить типовые проектные решения	Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Астраханская	до 2020г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.3		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	Ахтубинский район, р.п.. Верхний Баскунч	до 2026г.	Установление ЗОУИТ не требуется
2.1	Общеобразовательные организации	Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 1224 мест, применить типовые проектные решения	г. Ахтубинск, микрорайон имени Лавочкина	до 2020г.	Установление ЗОУИТ не требуется

1.6. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-	Строительство универсального спортивно-тренировочного комплекса с бассейном «Старт»	Площадь зеркала воды 25мх11м, применить типовые проектные решения	г. Ахтубинск	до 2018г.	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2		Строительство физкультурно-	Мощностью и иные показатели определяются	Ахтубинский район, р.п.. Верхний Баскунчак	до 2036г..	Установление ЗОУИТ не

	оздоровительных и спортивных мероприятий района	оздоровительного комплекса	на последующих стадиях проектирования			требуется
1.3		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Ахтубинский район, с. Капустин Яр	до 2036г..	Установление ЗОУИТ не требуется
1.4		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Ахтубинский район, с. Балхуны	до 2036г..	Установление ЗОУИТ не требуется
2.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	Реконструкция районного стадиона	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Ахтубинский район, г. Ахтубинск	до 2036г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 300м
2.2		Строительство спортивной площадки	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Ахтубинский район, МО «Золотухинский сельсовет», с. Золотуха	до 2019г.	Установление ЗОУИТ не требуется
2.3		Строительство спортивной площадки	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях	Ахтубинский район, МО «Пологозаймещенский сельсовет», с. Пологое	до 2019г.	Установление ЗОУИТ не требуется

			проектирования	Займище		
2.4		Строительство спортивной площадки	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	Ахтубинский район, МО «Успенский сельсовет», с. Успенка	до 2020г.	Установление ЗОУИТ не требуется

1.7. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере культуры муниципального района

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Районные и межпоселенческие дома культуры и библиотеки, кинотеатры Музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района	Реконструкция районного дома культуры со строительством пристроя	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	г. Ахтубинск	до 2020г.	Установление ЗОУИТ не требуется
2		Реконструкция МБУК "Районный историко-краеведческий музей" (пристрой хранилища и экспозиционного зала)	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	г. Ахтубинск	до 2020г.	Установление ЗОУИТ не требуется
3		Реконструкция здания для библиотеки семейного чтения «Город читающих семей»	Мощностью и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	г. Ахтубинск, ул. Чкалова 7	до 2020г.	Установление ЗОУИТ не требуется

Реконструкция районного дома культуры муниципального бюджетного учреждения культуры (далее - МБУК) "Центр народной культуры" в 2 этапа: 1 этап - реконструкция здания; 2 этап - строительство пристроя (зала дискотеки)

1.8. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере обращения с отходами.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Основание для включения в перечень	Характеристики ЗОУИТ
1	Мусороперегрузочные станции и площадки	Строительство мусороперегрузочной станции ³	Мощность 160 тыс.м ³ /год	г. Ахтубинск, участок на въезде в г. Ахтубинск со стороны г. Волжского (рядом с пос. Печеневка)	до 2019г.	Территориальная схема АО	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 100 м

³ Размещение предусмотрено Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Астраханской области» утв. Постановлением министерства ЖКХ Астраханской области от 23.09.2016г. №42-п, (в действующей СТП АО не учтена, соответственно отображена в проекте как объект местного значения Ахтубинского района).

1.9. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере промышленности и агропромышленного комплекса.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Промышлен-ность, агропромышленный комплекс	Строительство логистического комплекса СССПХ «Солнечный»	Мощностью 6000 тонн, иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Село Золотуха»	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2		Строительство цеха по предпродажной подготовке СССПХ «Солнечный»	Площадь 1400 м ² , иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Село Золотуха»	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3		Строительство тепличного комплекса СССПХ «Астраханский огород»	Площадью 8,1 га иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Село Золотуха» в 1,5 км от с. Золотуха	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4		Строительство овощехранилища с холодильником СССПХ «Агропродукт»	Емкостью 1000 тонн, иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Пологозаймищенский сельсовет»	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5		Строительство тепличного комплекса ООО «Агромастер»	Площадью 8,3 га иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Пологозаймищенский сельсовет»	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6		Строительство консервного завода ООО «Регион 30»	Мощность и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Покровский сельсовет»	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7		Строительство завода по переработке сои	Мощность и иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Покровский сельсовет»	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

8		Строительство убойного цеха ГКФХ «Насруллаев Руслан»	Мощностью 4,5 тыс. тонн иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Багаевский сельсовет»	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03
9		Строительство плодоовощехранилища	Емкостью 25 тыс. тонн, иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Сокрутовский сельсовет»	до 2026г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03
10		Плодовые сады	Площадью 500 га, иные показатели определяются на последующих стадиях проектирования	МО «Пироговский сельсовет»	до 2026г.	Установление ЗООИТ не требуется

1.10. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района объекты местного значения в сфере для организации ритуальных услуг.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, межпоселенческие места захоронений на территории района	Межпоселенческое кладбище	Площадью 15 га	МО г. Ахтубинск	до 2036г.	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 300 м

1.11. Планируемые для размещения на территории Ахтубинского района иные объекты местного значения.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий ОМС	Муниципальный архив	Характеристики объекта определяются в задании на проектирование	г. Ахтубинск	до 2036г.	Установление ЗОУИТ не требуется